

PRESSEMITTEILUNG

BF.real estate finance berät Globe Trade Center bei der Bankenfinanzierung des Wohnportfolios der Peach Property Group

- Das Beratungsmandat umfasst die finanzielle Analyse des Portfolios und Koordination der Banken
- BF.real estate finance betreut als Debt Advisor die komplette Bankfinanzierung
- Zusammenarbeit bei weiteren Finanzierungstransaktionen geplant

Stuttgart, der 10. Januar 2025 – Die BF.real estate finance GmbH, Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, begleitete Globe Trade Center S.A. (GTC) bei einer der größten Immobilientransaktionen des Jahres 2024 in Deutschland: GTC Paula S.A.R.L., eine hundertprozentige GTC-Tochtergesellschaft, hat im Rahmen eines Share Deals die Mehrheit am Portfolio mit 5.200 Wohneinheiten von der Peach Property Group AG im Gesamtwert von 448 Millionen Euro erworben. Die Transaktion wurde über Bankdarlehen in Höhe von 185 Millionen Euro, der Aufnahme eines vorrangig besicherten Darlehens über 190 Millionen Euro, das von zwei Debt-Fonds bereitgestellt wurde, und die Ausgabe von Schuldverschreibungen in Höhe von knapp 42 Millionen Euro finanziert.

BF.real estate finance beriet GTC bei der Akquisition in Finanzierungsfragen, analysierte das Portfolio und koordinierte die Bankfinanzierungen. Neben klassischen Bankdarlehen gehören auch KfW-Kredite zum gesamten Fremdfinanzierungspaket.

Die GTC Group ist ein führender Immobilieninvestor und -entwickler mit Schwerpunkt auf Polen, Ungarn und Hauptstädte in Mittel-, Ost- und Südeuropa. Das Unternehmen wurde 1994 gegründet, hat seinen Sitz in Warschau und ist an der Warschauer Börse gelistet. Der Portfolioankauf bedeutet für GTC den Einstieg in den deutschen Markt. Weitere Akquisitionen sind in Zusammenarbeit mit der BF.real estate finance geplant.

Fabio Carrozza, Geschäftsführer der BF.real estate finance, kommentiert: „Wir beobachten schon seit einiger Zeit, dass sich ausländische Investoren positionieren, um in den deutschen Immobilienmarkt zu investieren. Die Immobilienpreise haben nach unserer Einschätzung in bestimmten Segmenten die Talsohle allmählich durchschritten und dadurch häufen sich gute Kaufgelegenheiten für Immobilieninvestoren wie die GTC.“

Zsolt Farkas, Chief Strategy Officer von GTC, sagt: „Wir haben mit dem Portfolio von Peach Property eine Opportunität ergriffen, in den deutschen Wohnimmobilienmarkt einzusteigen und damit auch unser Immobilienportfolio weiter auszubauen und gezielt zu diversifizieren. Mit der BF.real estate finance haben wir einen Finanzierungsberater vor Ort, der den Markt bestens kennt, mit den Akteuren vernetzt ist und der unsere Bedürfnisse versteht. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit mit der BF.real estate finance.“

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.real estate finance GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: BF.real estate finance GmbH. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Kathrin Dräger

Tel.: +49 761 42 99 14 07

Mail: draeger@rueckerconsult.de

Kontakt BF.real estate finance

Fabio Carrozza, Geschäftsführer

Tel: +49 711 22 55 44 142

Mail: f.carrozza@bf-direkt.de

Über BF.real estate finance

Die BF.real estate finance ist ein unabhängiger Spezialist für die Beratung, Strukturierung und Vermittlung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienfinanzierungen (Real Estate Debt Advisory). Die BF.real estate finance verfügt über ein breites Netzwerk zu unterschiedlichsten Finanzierungspartnern und kann somit auf alle verfügbaren Finanzierungsbausteine entlang der Kapitalstruktur zurückgreifen: Fremd-, Mezzanine- oder Eigenkapital sowie mögliche Mischformen davon.

Zu den Kunden der BF.real estate finance zählen einerseits namhafte Bauträger, Projektentwickler, (börsennotierte) Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds, andererseits auch Banken, Mezzaninehäuser, Whole-Loan-Anbieter, Versicherungen,

Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Die BF.real estate finance ist an den Standorten Stuttgart, Berlin und München vertreten.

Das Unternehmen ist eine 100-prozentige Tochter der BF.direkt AG. Die gesamte Gruppe arrangiert jährlich ein Kreditvolumen von über 1,5 Milliarden Euro und hat heute 50 Mitarbeiter. Die Dienstleistungen der Gruppe reichen von der Vermittlung von Immobilienfinanzierungen (BF.real estate finance) über Privat-Debt-Investments (BF.capital), Immobilienleasing (CoRE Solutions), Agency und Trustee Services (BF.agency), Debt Advisory und Transaktionsberatung (BF.asset solutions) bis hin zur Restrukturierung von Immobilienfinanzierungen (Nova Fides). Die gesamten Assets under Management der BF.direkt AG belaufen sich auf über zwei Milliarden Euro.