

PRESSEMITTEILUNG

CoRE Solutions begleitet Unternehmensnachfolge für Wellnesshotel am Niederrhein

- CoRE berät bei Strukturierung sowie Umsetzung der Nachfolgelösung und vermittelt neuen Hotelbetreiber
- Langjährige Laufzeit des Pachtvertrages von 20 Jahren
- Verwaltung der Objektgesellschaft für Hotelanlage erfolgt durch CoRE

Gräfelfing, 28. Januar 2020 – Die CoRE Solutions GmbH (CoRE), Spezialist für Immobilienleasing und immobilienleasingähnliche Finanzierungs- und Vermietungsmodelle, hat die Eigentümer des 4*+-Wellnesshotels „Waldhotel Tannenhäuschen“ bei der gesellschaftlichen Neustrukturierung im Rahmen der Unternehmensnachfolge beraten. Die Leistungen der CoRE umfassten auch die Einwerbung einer entsprechenden Finanzierung sowie die Vermittlung eines neuen Betreibers für das Hotel im nordrhein-westfälischen Wesel. Für die strukturelle Neuausrichtung hat eine von der Unternehmerfamilie eigens gegründete Immobilien-Objektgesellschaft das Hotel erworben, deren langfristige Verwaltung durch die CoRE Solutions GmbH erfolgt. Vermittelt und beratend begleitet wurde das Projekt von der Consmart GmbH aus Düsseldorf.

Im Rahmen der für die Nachfolgeregelung notwendigen Immobilientransaktion strukturierte die CoRE Solutions eine Finanzierung über die GENO BANK ESSEN eG sowie die Raiffeisenbank eG Simmerath. CoRE hat neben der Kapitalstrukturierung auch die Vermittlung eines neuen Hotelbetreibers übernommen. Das Hotel mit insgesamt 82 Zimmern wurde mit einer Vertragslaufzeit von 20 Jahren an die halbersbacher privathotels GmbH, Bad Doberan verpachtet.

Klaus Busch, Geschäftsführer der CoRE Solutions GmbH, kommentiert: „Da sich die Eigentümerfamilie aus dem aktiven Hotelbetrieb zurückziehen wollte, stand sie vor der Herausforderung, ein maßgeschneidertes und zukunftsfähiges Nachfolgekonzept zu finden, das zu ihnen passt. Durch eine sinnvolle Neustrukturierung konnten wir mit Hilfe einer sogenannten Objektgesellschaft eine gute Lösung finden, um den Betrieb durch einen Pächter weiterführen zu lassen und zugleich den Verbleib der Immobilie in der Familie sicherzustellen. Wir freuen uns, dass wir die Eigentümerfamilie auch in Zukunft durch die langfristige Betreuung der Objektgesellschaft unterstützen können.“

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Katrin Lemcke-Kamrath

Tel.: +49 30 28 44 987 63

Mail: lemcke-kamrath@rueckerconsult.de

Über CoRE Solutions GmbH

Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) ist auf die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienleasing und immobilienleasingähnlichen Finanzierungs- und Vermietungsstrukturen spezialisiert. Zudem werden Immobilienobjektgesellschaften als Dienstleistung für Immobilieninvestoren vertraglich und finanzierungstechnisch in Gang gesetzt und langfristig verwaltet. CoRE verfügt über langjährige Transaktionserfahrung im Immobilienleasing und begleitet Unternehmen sowie Bestandshalter von Immobilien bei Investitionsvorhaben und bei der wirtschaftlichen Optimierung ihrer Immobilien. CoRE bietet professionelle Analyse neuer oder gegebener Immobilienstrukturen in Unternehmen und erarbeitet Konzepte, die die bilanzielle und steuerliche Zielsetzung der Kunden berücksichtigen. Seit August 2019 ist die BF.direkt AG mit 51 Prozent an CoRE beteiligt. Die Gesellschaft mit Sitz in Gräfelfing bei München managt derzeit Immobilien im Volumen von ca. 240 Mio. Euro.