



GERCHGROUP

Pressemitteilung

GERCHGROUP stellt Finanzierung für The Q in Nürnberg über die BF.direkt AG sicher

Düsseldorf, 18. Dezember 2018. Der Düsseldorfer Projektentwickler **GERCHGROUP** hat die Finanzierung für die Entwicklung des Projektes The Q in Nürnberg sichergestellt. Die BF.direkt AG hat der **GERCHGROUP** ein Schuldscheindarlehen über 88 Mio. EUR als Ankaufs- und weitere Projektfinanzierung vermittelt.

Der Developer hat das Grundstück des ehemaligen Quelle Versandhauses im Juli 2018 angekauft und bereits im August einen städtebaulichen Vertrag über die Rahmenbedingungen der künftigen Nutzung des Areals mit der Stadt Nürnberg abgestimmt und unterzeichnet.

Die **GERCHGROUP** wird an dem Standort eine moderne und lebendige Mix Use Immobilie realisieren, der Fokus liegt auf dem Thema Wohnen. Aber auch gewerbliche Nutzungen wie Büro, Handel sowie soziale Infrastruktur werden bei dem Projekt berücksichtigt. Die Herausforderung für die beteiligten Planer liegt unter anderem darin, die neuen Nutzungen in dem denkmalgeschützten Gebäude zu integrieren. Dies und alle weiteren Aufgaben und Themen werden nun in den nächsten Wochen und Monaten weiter vorangetrieben.

Mathias Düsterdick, Vorstandsvorsitzender der **GERCHGROUP**, freut sich den nächsten wichtigen Meilenstein bei dem Projekt gemeistert zu haben: „Nachdem wir sehr zeitnah nach dem Ankauf der Liegenschaft den städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Nürnberg abschließen konnten, haben wir es nun auch durch eine tolle Zusammenarbeit mit der BF.direkt um das Team von Francesco Fedele geschafft die Finanzierung auf die Beine zu stellen. So können wir im nächsten Jahr die anstehenden planerischen und baurechtlichen Themen angehen. Ich bin mir sicher, dass wir auch bei diesen Abstimmungen aufgrund der sehr guten Zusammenarbeit mit den Ämtern der Stadt Nürnberg zügig vorankommen“.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, gratuliert der **GERCHGROUP** zu diesem Meilenstein: „Wir freuen uns, auch für dieses spannende Projekt die optimale Finanzierungslösung gemeinsam mit Mathias Düsterdick und dem Team der **GERCHGROUP** entwickelt und strukturiert zu haben.“



GERCHGROUP

Hinweise für die Redaktion:

Die **GERCH**GROUP ist ein bundesweit agierender Projektentwickler mit Sitz in Düsseldorf. Das Unternehmen wurde von Mathias Düsterdick (Vorstandsvorsitzender) und Christoph Hüttemann (Vorstand) Ende Oktober 2015 gegründet, nachdem beide zuvor ihre Anteile an der PDI-Gruppe verkauft hatten. Aktuell betreut die **GERCH**GROUP ein Gesamtprojektentwicklungsvolumen von knapp 3,1 Mrd. Euro. Weitere Projektankäufe stehen kurz bevor.

Die **BF.direkt AG** ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Im vergangenen Geschäftsjahr vermittelte BF.direkt ein Kreditvolumen von 1,1 Mrd. Euro. Das begleitete Transaktionsvolumen belief sich auf über 1,6 Mrd. Euro.

Kontakt / Informationen:

Mathias Düsterdick

GERCHGROUP

Cecilienpalais

Emmericher Straße 26

40474 Düsseldorf

+49 (0) 211 30 18 15-0

info@gerchgroup.com

www.gerchgroup.com