

PRESSEMITTEILUNG

BF.capital gewinnt Mandat im Volumen von 300 Mio. Euro von Versicherung

- Kapital wird in Form von Whole-Loans in Immobilienprojekte investiert
- Fokus auf Top-Sieben-Städten, Beimischung von Wachstumsstandorten
- Langfristige Zusammenarbeit wird angestrebt

Stuttgart, der 02. April 2020 – Die BF.capital GmbH, Tochtergesellschaft der BF.direkt AG und Investmenthaus für institutionelle Investoren im Bereich Real Estate Debt, hat ein Individualmandat einer namenhaften deutschen Versicherung über 300 Mio. Euro erhalten. Der Investitionsfokus liegt hierbei auf Whole-Loan-Darlehen mit einem LTV bis 80%. Das Mandat ist auf eine unbegrenzte Dauer angelegt und soll somit den Aufbau einer langfristigen Partnerschaft bilden. Perspektivisch ist eine Aufstockung des Mandats auf 500 Mio. Euro angedacht.

Manuel Köppel, Geschäftsführer der BF.capital GmbH, kommentiert: „Das großvolumige Engagement des Investors zeigt, wie attraktiv Real-Estate-Debt-Investments für institutionelle Investoren sind. Wir werden mit dem Kapital schwerpunktmäßig Immobilienprojekte in den Top-Sieben-Standorten sowie deren Speckgürtel finanzieren. Hinzu kommt eine Beimischung von Wachstums- und Studentenstädten. Der Fokus wird insbesondere auf der Nutzungsart Wohnen, einschließlich Sonderwohnformen mit standardisierten Betriebskonzepten, liegen. Hinzu kommen auch gemischt genutzte Objekte und Quartiere, die weitere Nutzungsarten wie Handel oder sonstige gewerbliche Nutzung beinhalten.“

Das Investmentvehikel wird auf der Luxemburger Debt-Plattform der Versicherung angesiedelt sein. Die BF.capital fungiert dabei über ihre Tochtergesellschaft BF.capital advisory GmbH als Anlageberater für das entsprechende Compartment.

Neben dem genannten Individualmandat bietet die BF.direkt AG verschiedene Investitionsmöglichkeiten in die Assetklasse Real Estate Debt. Dazu zählen beispielsweise der neu aufgelegte hauseigene Real Estate Debt Fund oder immobilienbesicherten Schuldscheindarlehen.

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.capital GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.direkt

AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.capital GmbH

Manuel Köppel, Geschäftsführer

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: M.Koeppel@bf-direkt.de

Über die BF.capital GmbH

BF.capital ist ein Investmenthaus für institutionelle Investoren, dessen Fokus auf kapitalmarktorientierten Beratungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilienfinanzierung liegt. Auf diesem Gebiet strukturiert das Unternehmen über Produkt- und Abwicklungspartner Real Estate Debt Investments für institutionelle Investoren. Das Leistungsspektrum der BF.capital umfasst insbesondere die Prüfung der zu finanzierenden Projekte sowie die Unterstützung der Investoren bei Due Diligence, Strukturierung sowie der Auswahl der Dienstleister zur Erfüllung der jeweiligen regulatorischen Anforderungen. Die Dienstleistung der BF.capital richtet sich an Versicherungen, Pensionskassen, Fonds, Family Offices und andere institutionelle Investoren. Für die Anbindung und Vorauswahl der Transaktionen nutzt die BF.capital neben eigenen Ressourcen auch das Knowhow, das Netzwerk sowie den Marktzugang der Muttergesellschaft BF.direkt AG. Die BF-Gruppe arrangiert regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd.