

## PRESSEMITTEILUNG

### **BF.real estate finance strukturiert und arrangiert für Cone Capital ein Schuldscheindarlehen über 78 Mio. Euro**

- Die Büroimmobilie „Banane“ Erlangen wird durch Zukauf umliegender Grundstücke zur Quartiersentwicklung erweitert
- Platzierung bei mehreren institutionellen Investoren

**Stuttgart, der 20. Juni 2022** – Die BF.real estate finance GmbH, Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat ein Schuldscheindarlehen mit einem Volumen von 78 Mio. Euro strukturiert und arrangiert. Das Darlehen konnte bei mehreren institutionellen Investoren – darunter Versicherungen und Pensionskassen – platziert werden. Darlehensnehmer ist eine Zweckgesellschaft von Cone Capital, einem Projektentwickler mit Sitz in der Schweiz.

Cone Capital will mit den Geldern die Entwicklung des ca. 19.000 qm großen Areals vorantreiben. Das Quartier im Zentrum von Erlangen bestehend aus einem Bürogebäude mit 25.000 qm Nutzfläche (Banane), einem Parkhaus mit 594 Stellplätzen und einem Parkplatzgrundstück wird in eine gemischte, moderne Nutzung aus Gewerbe und Wohnen überführt. Der Bestand, welcher zum großen Teil erhalten bleiben soll, wird durch Neubauten erweitert.

Fabio Carrozza, Geschäftsführer der BF.real estate finance, kommentiert: „Dieser großvolumige Abschluss zur jetzigen Zeit ist ein wichtiges Signal für alle Projektentwickler. Die Transaktion zeigt, dass interessante Projekte trotz des aktuellen Marktumfeldes bei den Investoren nachgefragt werden und auch weiterhin realisiert werden können. Die Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen zählt zu den zehn wirtschaftsstärksten Regionen in Deutschland und ist damit sehr bedeutend für die BF-Gruppe und ganz besonders für unsere Münchner Niederlassung.“

Guido Gerold, Vorstand bei der Cone Capital AG, ergänzt: „Wir haben mit der BF.real estate finance einen äußerst kompetenten Partner an unserer Seite. Die Professionalität und der gute Marktzugang der BF.real estate finance war äußerst hilfreich, das große Volumen innerhalb kurzer Zeit einzuwerben und zu realisieren.“

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.direkt AG gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

## **Pressekontakt**

### **c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

## **Kontakt BF.direkt AG**

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: [M.Koeppel@bf-direkt.de](mailto:M.Koeppel@bf-direkt.de)

## **Über BF.real estate finance**

Die BF.real estate finance ist ein unabhängiger Spezialist für die Beratung, Strukturierung und die Vermittlung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienfinanzierungen (Real Estate Debt Advisory). Die BF.real estate finance verfügt über ein breites Netzwerk zu unterschiedlichsten Finanzierungspartnern und kann somit auf alle verfügbaren Finanzierungsbausteine entlang der Kapitalstruktur zurückgreifen: Fremd-, Mezzanine- oder Eigenkapital sowie mögliche Mischformen davon.

Zu den Kunden der BF.real estate finance zählen einerseits namhafte Bauträger, Projektentwickler, (börsennotierte) Immobiliengesellschaften und Immobilienfonds. Andererseits auch Banken, Mezzaninehäuser, Whole-Loan-Anbieter, Versicherungen, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland.

Das Unternehmen ist eine 100-prozentige Tochter der BF.direkt AG. Die gesamte Gruppe arrangiert jährlich ein Kreditvolumen von über einer Milliarde Euro. und hat heute 40 Mitarbeiter.

Die BF.real estate finance ist an den Standorten Stuttgart, Berlin, Frankfurt am Main und München vertreten.

## **Über Cone Capital**

Die Cone Capital AG ist ein Schweizer Entwickler für opportunistische Projekte in der D-A-CH-Region. Zielstrebig und lösungsorientiert fokussiert sich Cone Capital auf frühe Projektphasen und Bestandsimmobilien mit hohem Entwicklungspotenzial. Als flexibler, inhabergeführter Projektentwickler agiert Cone Capital in den Assetklassen Wohnen, Büro, Hotel, FMZ und Einzelhandel.