

## PRESSEMITTEILUNG

### **Providus Consulting berät Immobilienbranche künftig bei der Entwicklung von ESG-Konzepten**

- Großer Bedarf bei Institutionellen und Projektentwicklern
- Providus berät bereits mehrere Kunden in ESG-Fragen

**Stuttgart, der 01. April 2022** – Die Providus Consulting GmbH, Spezialist für die Consulting-Leistungen im Bereich Bau- und Immobilientechnik, berät künftig Immobilieninvestoren und Projektentwickler bei der Entwicklung von ESG-Konzepten. Die Providus erbringt bislang Consulting-Leistungen u.a. für die BF.direkt AG und die Fonds der BF.capital. In den vergangenen Monaten wurden die Beratungsleistungen konsequent weiterentwickelt und auf das Feld ESG-Consulting ausgeweitet. Kern der Dienstleistung ist die Entwicklung und Implementierung von Messkonzepten und die Planung von Investitionen in Immobilien bzw. deren technische Ausstattung. Zielkunden sind Projektentwickler und institutionelle Investoren. Aktuell bietet Providus seine ESG-Beratung bereits für fünf externe Kunden an. Die BF.direkt AG ist an der Providus Consulting beteiligt.

Michael Brand, Geschäftsführer der Providus Consulting GmbH, kommentiert: „Wir sehen am Markt einen großen Bedarf an Beratungsleistungen rund um das Thema ESG-Optimierung von Immobilien. Quasi der gesamte Immobilienbestand in Deutschland muss perspektivisch in Bezug auf seine ökologische Nachhaltigkeit fit gemacht werden. Im Kern geht es dabei um zwei Fragen. Erstens muss bei jeder Immobilie die Gesamtenergiebilanz und damit der CO<sub>2</sub>-Fußabdruck messbar gemacht werden. Zweitens muss bei allen Objekten ein Plan für Investitionen in das Gebäude und die Ausstattung (Capex) aufgestellt werden. Diese beiden Punkte gehören zu unseren Kernkompetenzen.“

Manuel Köppel, CFO der BF.direkt AG, ergänzt: „Bedarf an einer praxisbezogenen ESG-Beratung sehen wir bei vielen Marktteilnehmern, von Projektentwicklern bis zu institutionellen Investoren mit Immobilienbeständen. Diese Gruppe sieht sich mit der Frage konfrontiert, wie sie verhindert, dass ihre Immobilienbestände in den kommenden Jahren zu Stranded Assets werden.“

Die Providus Consulting GmbH betreut aktuell 14 Bauprojekte mit einem Volumen von rund 455 Mio. Euro. Der Geschäftsführer Michael Brand hat kürzlich eine Lehrtätigkeit zum Thema ESG an der SRH Hochschule Heidelberg übernommen.

*Die Nutzung der übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen BF.direkt AG und Providus Consulting GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.direkt AG (Bild Manuel Köppel), Providus Consulting GmbH (Bild Michael Brand). Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

### **Pressekontakt**

#### **c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

### **Kontakt BF.direkt AG**

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: [M.Koeppel@bf-direkt.de](mailto:M.Koeppel@bf-direkt.de)

### **Über BF.direkt**

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. Zudem ist das Unternehmen Asset Manager für Real-Estate-Debt-Investments. Die BF.direkt-Gruppe kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert das Haus auch selbst in Projekte.

BF.direkt AG fungiert als Holding-Gesellschaft. Das operative Geschäft ist in die Tochtergesellschaften BF.real estate finance GmbH, BF.capital GmbH, CoRE Solutions GmbH, BF.services GmbH und BF.solutions GmbH gegliedert. Zu den Kunden der Gruppe zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds sowie institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland. Die BF.direkt vermittelt regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein

jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro. Die AuM im Bereich Real Estate Debt belaufen sich auf 500 Mio. Euro.

Die gesamte Gruppe unterhält neben der Zentrale in Stuttgart Niederlassungen in Berlin, Frankfurt und München und beschäftigt insgesamt 40 Mitarbeiter.