

## PRESSEMITTEILUNG

### **BF.real estate finance und BF.capital arrangieren gemeinsam ein Whole-Loan-Darlehen im Volumen von 33 Mio. Euro**

- Darlehensnehmer B&L Gruppe entwickelt das Hafepark Quartier in Frankfurt-Ostend
- Highlight ist das Waterfront Hotel auf der Molenspitze
- Erstes gemeinsames Projekt der B&L Gruppe und der BF.Gruppe
- Bereits achttes ausgereichtes Darlehen für BF.capital Real Estate Debt Fund

**Stuttgart, den 21. Januar 2022** – Die BF.real estate finance GmbH und die BF.capital GmbH, Tochtergesellschaften der BF.direkt AG, arrangieren gemeinsam ein Whole-Loan-Darlehen im Volumen von 33 Millionen Euro. Darlehensnehmer ist die B&L Gruppe, mit der BF.direkt nun das erste gemeinsame Projekt stemmt. Mit dem Kapital refinanziert der Hamburger Projektentwickler den Ankauf des Grundstücks und die weitere Entwicklung des neuen Waterfront Hotels in Frankfurt, Teil der Projektentwicklung Hafepark Quartier direkt neben dem neuen Sitz der Europäischen Zentralbank am Main. Die Darlehenslaufzeit beträgt 24 Monate.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, sagt: „Während der Corona-Pandemie verhalten sich Immobilienfinanzierer der Assetklasse Hotel gegenüber zurückhaltend. Aber eine differenzierte Betrachtung lohnt: Diese spektakuläre Landmark-Immobilie im aufstrebenden Frankfurter Ostend ist absolut finanzierungswürdig. Zudem steht die inhabergeführte B&L Gruppe seit über 50 Jahren für hochwertige und stadtbildprägende Immobilienprojekte im gesamten Bundesgebiet.“

Manuel Köppel, CFO der BF.direkt AG und Geschäftsführer der BF.capital, kommentiert: „Das Kreditportfolio unseres BF.capital Real Estate Debt Fund wächst beständig. Im Sommer hatten wir mit dem zweiten Closing Kapitalzusagen in Höhe von rund 200 Mio. Euro eingesammelt. Schon im Herbst hatten wir fast die Hälfte der Gelder wieder ausgereicht. Das Darlehen an die B&L Gruppe ist nun bereits das achte. Und wir haben weiterhin eine gut gefüllte Pipeline.“

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.direkt AG gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

**Pressekontakt****c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)**Kontakt BF.direkt AG**

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: [m.koeppel@bf-direkt.de](mailto:m.koeppel@bf-direkt.de)**Über BF.direkt**

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. Zudem ist das Unternehmen Asset Manager für Real-Estate-Debt-Investments. Die BF.direkt-Gruppe kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert das Haus auch selbst in Projekte.

BF.direkt AG fungiert als Holding-Gesellschaft. Das operative Geschäft ist in die Tochtergesellschaften BF.real estate finance GmbH, BF.capital GmbH, CoRE Solutions GmbH, BF.services GmbH und BF.solutions GmbH gegliedert. Zu den Kunden der Gruppe zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds sowie institutionelle Investoren aus dem In- und Ausland. Die BF.direkt vermittelt regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro. Die AuM im Bereich Real Estate Debt belaufen sich auf 500 Mio. Euro.

Die gesamte Gruppe unterhält neben der Zentrale in Stuttgart Niederlassungen in Berlin, Frankfurt und München und beschäftigt insgesamt 40 Mitarbeiter.