

PRESSEMITTEILUNG

BF.capital Real Estate Debt Fund reicht Whole-Loan-Darlehen im Volumen von 40 Mio. Euro aus

- Darlehen wird vom BF.capital Real Estate Debt Fund an die CENTRUM Gruppe ausgereicht
- Kapital fließt in die Revitalisierung einer Düsseldorfer Gewerbeimmobilie
- Laufzeit beträgt 24 Monate

Stuttgart, der 29. Oktober 2021 – Die BF.capital GmbH, Tochtergesellschaft der BF.direkt AG und Investmenthaus für institutionelle Investoren im Bereich Real Estate Debt, hat für ihren Kreditfonds, den BF.capital Real Estate Debt Fund, ein großvolumiges Whole-Loan-Darlehen ausgereicht. Der Kredit beläuft sich auf 40 Mio. Euro, Darlehensnehmer ist der Entwickler CENTRUM Gruppe aus Düsseldorf. Das Kapital fließt in die umfassende Weiterentwicklung einer Bestandsgewerbeimmobilie in 1A-Lage in Düsseldorf. Die Darlehenslaufzeit beträgt 24 Monate zuzüglich Verlängerungsoption.

Jan von Graffen, Geschäftsführer der BF.capital, kommentiert: „Wir haben im Sommer Kapitalzusagen für unseren Kreditfonds in Höhe von rund 200 Mio. Euro erhalten. Ich freue mich, dass wir die zugesagten Gelder nun rasch in qualitativ hochwertige Projekte investieren können. Die CENTRUM Gruppe ist ein renommierter Entwickler mit einem guten Track Record.“

Thorsten Schwertel, CFO der CENTRUM Gruppe, ergänzt: „Die BF.capital hat für unser Vorhaben in Düsseldorf ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept entwickelt, das uns bei den Entwicklungsplänen für das Areal optimal unterstützt. Die Abwicklung war sehr professionell und ich gehe davon aus, dass wir weitere Projekte gemeinsam realisieren werden.“

Manuel Köppel, Geschäftsführer der BF.capital, fügt hinzu: „Düsseldorf ist ein spannender Markt für Projektfinanzierungen, den wir sehr gut kennen. Die BF.capital hat bereits in der ersten Jahreshälfte ein Schuldscheindarlehen mit einem Volumen von 60 Mio. Euro für ein Gewerbeobjekt der CENTRUM-Gruppe in Düsseldorf arrangiert und finanziert aus ihren verschiedenen Fonds auch wohnwirtschaftliche Projekte in der nordrheinwestfälischen Landeshauptstadt.“

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.capital GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.capital

GmbH. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.capital GmbH

Manuel Köppel, Geschäftsführer

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: M.Koeppel@bf-direkt.de

Über die BF.capital GmbH

BF.capital ist ein Investmenthaus für institutionelle Investoren, dessen Fokus auf kapitalmarktorientierten Beratungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilienfinanzierung liegt. Auf diesem Gebiet strukturiert das Unternehmen über Produkt- und Abwicklungspartner Real Estate Debt Investments für institutionelle Investoren. Das Leistungsspektrum der BF.capital umfasst insbesondere die Prüfung der zu finanzierenden Projekte sowie die Unterstützung der Investoren bei Due Diligence, Strukturierung sowie der Auswahl der Dienstleister zur Erfüllung der jeweiligen regulatorischen Anforderungen. Die Dienstleistung der BF.capital richtet sich an Versicherungen, Pensionskassen, Fonds, Family Offices und andere institutionelle Investoren. Für die Anbindung und Vorauswahl der Transaktionen nutzt die BF.capital neben eigenen Ressourcen auch das Knowhow, das Netzwerk sowie den Marktzugang der Muttergesellschaft BF.direkt AG. Die BF-Gruppe arrangiert regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd.