

PRESSEMITTEILUNG

Erstes Closing für den BF Real Estate Debt Fund

- Vier institutionelle Investoren sagen mittleren zweistelligen Millionenbetrag zu
- Kombination von Whole-Loan- und Mezzanine-Anteil stößt auf großes Investoreninteresse
- BF.capital festigt Position als institutioneller Investment Manager für Real Estate Debt

Stuttgart, der 11. Januar 2021 – Die BF.capital GmbH, institutionelles Investmenthaus für Real Estate Debt, kann das erste Closing für ihren ‚BF Real Estate Debt Fund‘ vermelden. Vier institutionelle Investoren – darunter eine mittelgroße Versicherungsgesellschaft – haben einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag fest zugesagt. Der Fonds vergibt Whole-Loan- und Mezzanine-Darlehen an Projektentwickler und andere Immobilieninvestoren zur Finanzierung von Wertschöpfungsaktivitäten. Zum Investmentspektrum zählen sowohl Grundstücksankaufsfinauzierungen mit dem Ziel der Baurechtsoptimierung oder Umnutzung als auch die darauffolgende Wertschöpfungsphase der Projektrealisierung und des Baus bzw. Umbaus. Die Grundlaufzeit des Fonds beträgt sieben Jahre, wobei die einzelnen Darlehen kürzere Durationen haben und revolving investiert werden. Insgesamt wird durch die Mischung von Mezzanine-Kapital und Whole-Loans eine Ausschüttungsrendite von 5 bis 6 Prozent angestrebt.

Jan von Graffen, Geschäftsführer der BF.capital und Hauptverantwortlicher für die Investorenbetreuung, kommentiert: „Das erste Closing bei einem neuen Fonds ist immer das Schwierigste. Nachdem wir bereits ein Individualmandat für Whole-Loan-Finanzierungen mit einem Capital Commitment von 300 Mio. Euro einer großen Versicherung 2020 umgesetzt haben, freuen wir uns besonders über das rege Anlegerinteresse für unseren Poolfonds, das wir nun zum Jahresende ebenfalls in feste Commitments überführen konnten. Parallel dazu befinden wir uns mit einer zweistelligen Zahl an weiteren Investoren in Gesprächen. Insgesamt sind die Rückmeldungen sehr positiv – gerade auch von Investoren, die bislang in der Asset-Klasse Real Estate Debt zurückhaltend waren. Einer der großen Vorteile unseres Fonds ist, dass er nicht in die Immobilienquote fällt. Viele institutionelle Investoren suchen derzeit nach solchen „alternativen“ Immobilieninvestments. Trotz der vergleichsweise hohen Rendite ist unser Fonds relativ sicherheitsorientiert und bewusst in einem mittleren Rendite/Risikoprofil positioniert.“

Die BF.capital will ihren Wachstumskurs 2021 fortsetzen. Manuel Köppel, Geschäftsführer und Chief Investment Officer der BF.capital, führt dazu aus: „Wir sehen weiterhin sehr großes Potenzial bei Real-Estate-Debt-Investments. Wir gehen davon aus, dass wir im Laufe von 2021 weitere Kapitalzusagen für unseren neuen Fonds gewinnen werden. Zusammen mit unserem Whole-Loan-Mandat, bei dem wir bereits rund 200 Mio. Euro investieren konnten, und Schuldscheinstrukturen, die Deal-by-Deal platziert und während der Laufzeit von der BF.capital betreut werden, peilen wir ein deutliches Wachstum der Assets under Management (AuM) von derzeit rd. 400 Mio. Euro in Richtung der ersten Milliarde an. Bei allem angestrebten AuM-Wachstum legen wir weiterhin allergrößten Wert auf die Kreditqualität unserer Portfolien und sehen uns daher mit dem ausgewogenen Rendite/Risikoprofil unserer Produkte im derzeitigen Marktumfeld gut aufgestellt.“

Die Nutzung der übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.capital GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung der Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: sohler@rueckerconsult.de

Kontakt BF.capital GmbH

Manuel Köppel, Geschäftsführer

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: M.Koeppel@bf-direkt.de

Über die BF.capital GmbH

BF.capital ist ein Investmenthaus für institutionelle Investoren, dessen Fokus auf kapitalmarktorientierten Beratungsleistungen rund um die gewerbliche Immobilienfinanzierung liegt. Auf diesem Gebiet strukturiert das Unternehmen über Produkt- und Abwicklungspartner Real Estate Debt Investments für institutionelle Investoren. Das Leistungsspektrum der BF.capital umfasst insbesondere die Prüfung der zu finanzierenden Projekte sowie die Unterstützung der Investoren bei Due Diligence, Strukturierung sowie der Auswahl der

Dienstleister zur Erfüllung der jeweiligen regulatorischen Anforderungen. Die Dienstleistung der BF.capital richtet sich an Versicherungen, Pensionskassen, Fonds, Family Offices und andere institutionelle Investoren. Für die Anbindung und Vorauswahl der Transaktionen nutzt die BF.capital neben eigenen Ressourcen auch das Knowhow, das Netzwerk sowie den Marktzugang der Muttergesellschaft BF.direkt AG. Die BF-Gruppe arrangiert regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd.