

PRESSEMITTEILUNG

BF.direkt AG begleitet in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres Finanzierungen im Volumen von 523 Mio. Euro

- Positive Prognose für Gesamtgeschäftsjahr 2018
- Betreutes Transaktionsvolumen bei rund 751 Mio. Euro
- Schwerpunkt auf der Strukturierung von Darlehen
- Projektentwicklungsgeschäft in Berlin wächst langsamer

Berlin, den 31. Juli 2018 – Die BF.direkt AG, der Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat in den ersten neun Monaten seines Geschäftsjahrs (1. Oktober 2017 bis 30. Juni 2018) insgesamt 94 Transaktionen (Vorjahreszeitraum: 129) mit einem Finanzierungsvolumen von 523 Millionen Euro (Vorjahreszeitraum: 695 Millionen Euro) begleitet. Dies entspricht einem gesamten Transaktionsvolumen von 751 Millionen Euro (Vorjahreszeitraum: 1,18 Milliarden Euro).

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, kommentiert: „Für die gegenüber dem Vorjahreszeitraum gesunkenen Finanzierungsvolumina gibt es vor allem zwei Erklärungen. Wir sehen weiterhin eine Verlagerung von Bestandsfinanzierungen hin zu Developments. Dieser Trend ist seit geraumer Zeit sichtbar und hält an. Darüber hinaus zeigt der Projektentwicklungsmarkt Berlin, der traditionell einer unserer Schwerpunkte ist, leichte Bremsspuren. Die Entwicklertätigkeit ist nach wie vor hoch – allerdings hat sich das Tempo vor allem auf der Bankenseite verlangsamt. Zudem ist die Realisierungsquote etwas gesunken, da wir gerade im derzeitigen Markt die Qualität hochhalten und an uns gerichtete Anfragen, die nicht unserem Standard entsprechen, konsequent aussortieren.“

Ein wichtiger Schwerpunkt lag in den vergangenen neun Monaten auf der Strukturierung von Darlehen für Investoren. Zu den großen begleiteten Transaktionen in diesem Bereich zählt eine Finanzierung in Höhe von 40 Millionen Euro für ein Shopping-Center in Speyer im März 2018 sowie eine Finanzierung eines bundesweiten Gewerbeportfolios in Höhe von 42 Millionen Euro inkl. einer Junior-Tranche im Juni 2018. Insgesamt entfiel ca. ein Drittel des realisierten Volumens auf die Produktkategorie Strukturierung von Darlehen.

Manuel Köppel, CFO der BF.direkt AG, zum Gesamtgeschäftsjahr, das am 31. September 2018 enden wird: „Trotz geringerer Volumina gehe ich von einem sehr erfolgreichen Geschäftsjahr für die BF.direkt AG aus. Da wir im Development-Bereich traditionell höhere Mar-

gen erzielen als bei Beständen, wirkt sich das rückläufige Volumen nicht negativ auf die Ertragssituation aus.“

Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.direkt AG gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.

Kontakt

RUECKERCONSULT GmbH

Jan Schweiger

Tel.: +49 30 28 44 987 65

schweiger@rueckerconsult.de

Kontakt BF.direkt AG

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: m.koeppel@bf-direkt.de

Über BF.direkt

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Zu den Kunden von BF.direkt zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Im vergangenen Geschäftsjahr vermittelte BF.direkt ein Kreditvolumen von 1,1 Mrd. Euro. Das begleitete Transaktionsvolumen belief sich auf über 1,6 Mrd. Euro.