

## PRESSEMITTEILUNG

### **BF.direkt strukturiert Finanzierung für zwei Pflegeimmobilien**

- Finanzierungsvolumen liegt bei rund 19 Mio. Euro
- Immobilien liegen im östlichen Ruhrgebiet und im Rheinland

**Stuttgart, der 1. April 2020** – Die BF.direkt AG, Spezialist für die Finanzierung von Immobilienprojekten, hat die Finanzierung für den Bau von zwei Pflegeimmobilien strukturiert. Das Finanzierungsvolumen beläuft sich auf rund 19 Millionen Euro. Der LTC (Loan-to-cost, Darlehen in Relation zu den Gesamtinvestitionskosten) liegt bei 73 Prozent. Die Objekte liegen im östlichen Ruhrgebiet und im Rheinland und werden von einem führenden Projektentwickler im Bereich Pflegeimmobilien gebaut. Beide Immobilien sind langfristig an einen namhaften Betreiber von Pflegeheimen verpachtet.

Francesco Fedele, CEO der BF.direkt AG, kommentiert: „Ich freue mich, dass wir die Finanzierung für diese beiden Pflegeimmobilien erfolgreich strukturieren und noch im Vorfeld der Corona-Krise zum Abschluss bringen konnten. Die Unsicherheit am Markt ist seitdem erheblich gestiegen. Es kommt zu Verzögerungen im Bau und zu Verschiebungen von Investitionsentscheidungen. Dies führt teilweise zur verstärkten Nachfrage nach bestimmten Finanzierungsformen wie beispielsweise Bridge-Finanzierungen. Damit können Developer Sondersituationen überbrücken.“

*Die Nutzung des übersandten Fotos ist nur im Rahmen der Berichterstattung über das Unternehmen BF.direkt AG gestattet. Bitte geben Sie folgenden Urheber an: BF.direkt AG. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

#### **Pressekontakt**

**c/o RUECKERCONSULT GmbH**

Daniel Sohler

Tel.: +49 30 28 44 987 49

Mail: [sohler@rueckerconsult.de](mailto:sohler@rueckerconsult.de)

#### **Kontakt BF.direkt AG**

Manuel Köppel, CFO

Tel: +49 711 22 55 44 136

Mail: [M.Koeppel@bf-direkt.de](mailto:M.Koeppel@bf-direkt.de)

## **Über BF.direkt**

Die BF.direkt AG ist ein unabhängiger Spezialist für die Finanzierung wohnwirtschaftlicher und gewerblicher Immobilienprojekte. Als einer der führenden Finanzierungsberater entwickelt sie innovative Finanzierungsstrategien und findet dafür passende Finanzierungspartner. BF.direkt kennt alle am Markt verfügbaren Finanzierungsbausteine – unabhängig davon, ob Fremd-, Eigen- oder Mezzaninekapital. Bei Bedarf investiert BF.direkt auch selbst in Projekte. Zu den Kunden von BF.direkt zählen namhafte Bauträger, Projektentwickler, börsennotierte Immobiliengesellschaften, Immobilienfonds, Pensionskassen sowie Family Offices aus dem In- und Ausland. Die BF.direkt vermittelt regelmäßig ein Kreditvolumen von über 1 Mrd. Euro p.a. und begleitet damit ein jährliches Transaktionsvolumen von über 1,5 Mrd. Euro.