

PRESSEMITTEILUNG

CoRE Solutions finanziert mit Build-and-Lease-Verfahren einen Baumarktneubau im Bayerischen Schwabmünchen

- Leasingsspezialist erwirbt Grundstück und finanziert Neubau
- Finanzierungsvolumen beläuft sich auf rund 10 Millionen Euro
- Langjährige Laufzeit des Leasingvertrages von 18 Jahren
- Langfristige Verwaltung der Objektgesellschaft für den Baumarkt durch CoRE

Gräfelfing, 13. Februar 2020 – Die CoRE Solutions GmbH (CoRE), Spezialist für Immobilienleasing und immobilienleasingähnliche Finanzierungs- und Vermietungsmodelle, hat im Rahmen eines Build-and-Lease-Geschäfts den Neubau eines Bau- und Gartenfachmarktes im Bayerischen Schwabmünchen finanziert und mit einer Leasingvertragslaufzeit von 18 Jahren an die BayWa BGM KG vermietet. Die Errichtung der neuen Immobilie erfolgte durch die Hellweg-Gruppe. Das Grundstück dafür wurde durch eine Objektgesellschaft der CoRE Solutions GmbH erworben. Alleiniger Kommanditist der Objektgesellschaft ist Reinhold Semer, Gesellschafter der Hellweg-Gruppe. Neubau- und Grundstückskosten werden langfristig über ein Immobilienleasing finanziert. Die Finanzierung erfolgt über die Kreissparkasse Augsburg.

Klaus Busch, Geschäftsführer der CoRE Solutions GmbH, kommentiert: „Immobilienleasing als Finanzierungsmodell ist vor allem für Mittelständler interessant. Beim Build-and-Lease-Verfahren kaufen wir das Grundstück, lassen für den Kunden den Neubau errichten und sorgen für das notwendige Kapital für Grundstück und Gebäude. Unsere langjährige Erfahrung und Spezialisierung sorgt dafür, dass wir die optimale Finanzierungslösung für den Kunden finden.“

Der Neubau des BayWa Bau- und Gartenfachmarktes war notwendig geworden, weil die Verkaufsfläche des bestehenden Fachmarktes nicht mehr ausreichte. Das neue Fachmarktzentrum verfügt über eine Verkaufsfläche von rund 6.100 Quadratmetern. Die Gesamtinvestitionskosten, die über das Immobilienleasing finanziert werden, betragen rund 10 Millionen Euro. Die langfristige Verwaltung der Objektgesellschaft erfolgt durch die CoRE Solutions GmbH.

Marcus Bender, Geschäftsführer der CoRE Solutions GmbH, ergänzt: „Gerade mit Blick auf steuerliche und bilanzielle Fragen kann Immobilienleasing Vorteile für Unternehmen bringen. Neben der Liquiditätsfrage bietet Leasing aber auch noch weitere Vorzüge. So mietet der Kunde das Gebäude im Leasingverfahren über einen sehr langen Zeitraum und hat am Ende

der Vertragslaufzeit die Option, das Objekt zu erwerben. Das und die langen Vertragslaufzeiten bieten dem Kunden Planungssicherheit und sind ein entscheidender Vorteil gegenüber klassischen Mietverträgen.“

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Katrin Lemcke-Kamrath

Tel.: +49 30 28 44 987 63

Mail: lemcke-kamrath@rueckerconsult.de

Über CoRE Solutions GmbH

Die CoRE Solutions GmbH (CoRE) ist auf die Entwicklung und Umsetzung von Immobilienleasing und immobilienleasingähnlichen Finanzierungs- und Vermietungsstrukturen spezialisiert. Zudem werden Immobilienobjektgesellschaften als Dienstleistung für Immobilieninvestoren vertraglich und finanzierungstechnisch in Gang gesetzt und langfristig verwaltet. CoRE verfügt über langjährige Transaktionserfahrung im Immobilienleasing und begleitet Unternehmen sowie Bestandshalter von Immobilien bei Investitionsvorhaben und bei der wirtschaftlichen Optimierung ihrer Immobilien. CoRE bietet professionelle Analyse neuer oder gegebener Immobilienstrukturen in Unternehmen und erarbeitet Konzepte, die die bilanzielle und steuerliche Zielsetzung der Kunden berücksichtigen. Seit August 2019 ist die BF.direkt AG mit 51 Prozent an CoRE beteiligt. Die Gesellschaft mit Sitz in Gräfelfing bei München managt derzeit Immobilien im Volumen von ca. 240 Mio. Euro.